



ประกาศเทศบาลตำบลมหาสวัสดิ์ เรื่อง เชิญชวนเสนอขายที่ดินให้กับเทศบาลตำบลมหาสวัสดิ์

ด้วย เทศบาลตำบลมหาสวัสดิ์ มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินภายในเขตตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม เพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการสำหรับดำเนินโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานและศูนย์บริการสาธารณะ/ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย/ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก/ศูนย์บริการประชาชนอื่นๆ เพื่อตอบสนองต่อการจัดทำบริการสาธารณะและอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนในพื้นที่ เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินเป็นไปด้วยความโปร่งใส เปิดเผย ถูกต้อง และเป็นธรรม เทศบาลตำบลมหาสวัสดิ์ จึงขอเชิญชวนให้ผู้ที่มีที่ดินและกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ถูกต้องตามกฎหมาย ร่วมเสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. ลักษณะและคุณสมบัติเฉพาะของที่ดิน

- เอกสารสิทธิ์: ต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย ประเภทโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔) เท่านั้น และต้องไม่ติดภาระผูกพันจำนองใด ๆ
- เนื้อที่ที่ดิน: มีพื้นที่แปลงเดียวกัน หรือหลายแปลงติดกัน รวมกันแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่
- ทำเลที่ตั้ง: ตั้งอยู่ในเขตตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม โดยมีหน้ากว้างติดถนนสาธารณะประโยชน์ (คอนกรีตหรือลาดยาง) รถยนต์/รถบรรทุกสามารถเข้า-ออกได้สะดวก
- สภาพที่ดิน: เป็นที่ดินราบ น้ำไม่ท่วมขัง มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน (ไฟฟ้า และน้ำประปา) เข้าถึงพื้นที่หรือผ่านหน้าแปลงที่ดิน
- เขตแนวทาง: ที่ดินต้องมีขอบเขตและหลักเขตที่ดินระบุชัดเจน ไม่มีการรุกล้ำทางสาธารณะหรือที่ดินข้างเคียง

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอขายที่ดิน

- ผู้เสนอขายต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงดังกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมาย
- ในกรณีที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม จะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมทุกราย
- ผู้เสนอขายต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ

๓. หลักฐานและเอกสารที่ต้องยื่นพร้อมใบเสนอขาย

- สำเนาโฉนดที่ดิน (ขนาดเท่าตัวจริง) ถ่ายเอกสารทุกหน้า พร้อมสารบัญจดทะเบียนครบถ้วน จำนวน ๒ ชุด
- แผนที่สังเขปแสดงพิกัดและที่ตั้งของที่ดินอย่างชัดเจน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของกรรมสิทธิ์ (กรณีบุคคลธรรมดา)
- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล)
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบหมายให้ผู้อื่นกระทำการแทน พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย)

๔. กำหนดการและสถานที่ยื่นข้อเสนอ

ผู้ประสงค์จะเสนอขายที่ดิน ให้ยื่นซองเสนอขายพร้อมหลักฐานเอกสารด้วยตนเอง ได้ที่ สำนักปลัดเทศบาลตำบลมหาสวัสดิ์ (ชั้น๓) หมู่ที่ ๒ ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ตั้งแต่วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาทำการ (๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.)

๕. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

- ราคาที่เสนอขายจะต้องรวมค่าภาษี ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ณ สำนักงานที่ดินทั้งหมดไว้แล้ว
- เทศบาลตำบลมหาสวัสดิ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกซื้อที่ดินแปลงที่เหมาะสมที่สุด ทั้งในด้านราคา ทำเลที่ตั้ง และประโยชน์ใช้สอยทางราชการ โดยไม่จำเป็นต้องเลือกแปลงที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป และหากคณะกรรมการตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่เหมาะสม เทศบาลฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกประกาศเชิญชวนฉบับนี้ได้

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ สำนักปลัดเทศบาลตำบลมหาสวัสดิ์ หรือทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๔-๙๙๐๒๖๐-๑๖ ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายพริษฐ์ ไทยนิยม)

นายกเทศมนตรีตำบลมหาสวัสดิ์